1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

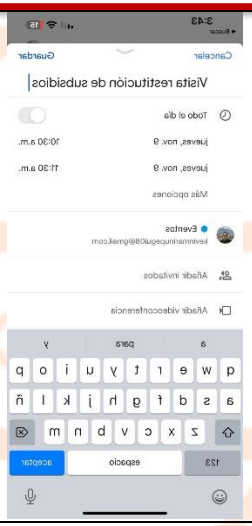
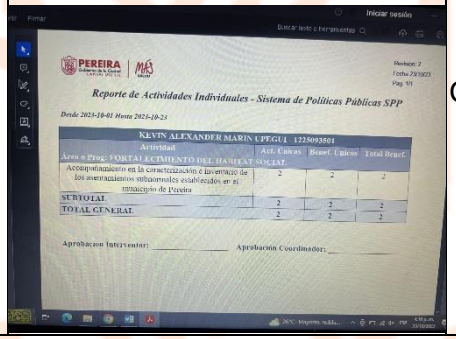
Contratista	**KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI**
Informe de Actividades Nº	1 de 4
Periodo	**04/09/2023 AL 03/10/2023**
Número del Contrato	**5163 DEL 1 DE SEPTIEMBRE 2023**
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA A TRAVES DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL.
Plazo	**TRES MESES Y VEINTISIETE DIAS**
Valor Total del Contrato	SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS PESOS ($7.776.600)
Valor del Periodo del Informe	**$ 1.994.000**
Fecha de Inicio	04/09/2023
Fecha de Terminación	30/12/2023
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Dependencia	Secretaria de Vivienda Social

2- DESARROLLO ACTIVIDADES

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1-Realizar la caracterización e inventario de los asentamientos subnormales que requiere la secretaria de vivienda social Del municipio de Pereira	Se realizó caracterización social en el barrio av las américas donde se visitó una sola vivienda, esta visita se realizó el 6 de septiembre Se realizó visita de localización de predios del barrio Málaga , en compañía de el profesional jhon edison gutierrez, se realizo el 12 de septiembre Se realizó una caracterización social en el barrio el centro a un local comercial, por parte de la secretaria de control físico Se asiste a caracterización social en el barrio el plumón para un total de 4 caracterizaciones, esta actividad se realizó el 18 de septiembre.	  	C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO

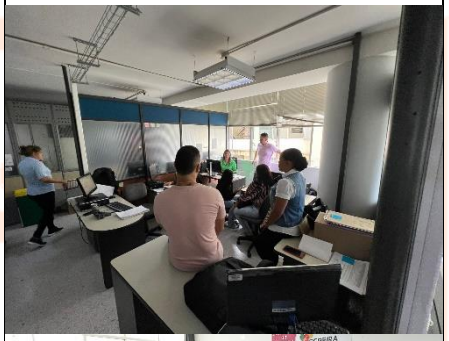
	El 20 de septiembre se realizó caracterización social en la platanera comuna del rio para un total de 2 caracterizaciones Se realizó caracterización en la vereda monte largo vía condina, para un total de 3 caracterizaciones. Esta actividad se realizó el 21 de septiembre Se realizó caracterización social en el barrio padre valencia , Esta actividad se realizó el día 27 de septiembre	  	

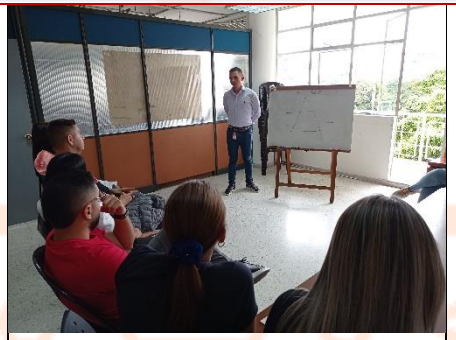
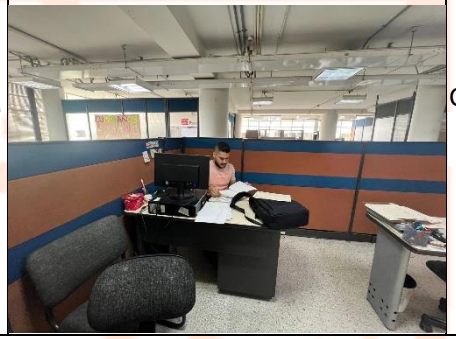
			

2- Apoyo técnico y administrativo para la restitución de subsidios a los beneficiarios que no cumplan con las condiciones resolutorias el Decreto 1077 de 2015	Se programa visita de restitución de subsidios para evidenciar viviendas en el sector de el remanso guayabal, esta visita se realizara en el mes de noviembre del año 2023 se adjunta calendario google en carpeta comprimida		**C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO**
3-Diligenciar la plataforma SPP la información requerida para el seguimiento delas políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la secretaria de vivienda Social en el desarrollo del objeto contractual	Se realizan 14 caracterizaciones sociales las cuales están en la plataforma spp como principal 6 y 4 como beneficiarios, esta actividad se digito en la plataforma spp		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO

4-Apoyar a la Secretaria de Vivienda social con los tramites dela legalización de los subsidios concernientes a los programas y proyecto de Vivienda de interés social y prioritario.	Se realizó base de datos de los beneficiarios de la torre 3 del proyecto de vivienda santa clara IV, para realizar la consulta de postulación al subsidio familiar de vivienda mi casa ya, se adjunta base de datos	SE ADJUNTA BASE DE DATOS EN CARPETA COMPRIMIDA	**C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO**
5-Tramitar ante la autoridad competente la legalización de la personería jurídica de la propiedad horizontal y la representación legal, de los proyectos de vivienda desarrollados por el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de vivienda social	Se realizó visita social con líder de torres del campo donde se les da atención y presentación de la personería jurídica y propiedad horizontal, se les explica el manual de convivencia y se les brinda acompañamiento .		}C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO

6-Apoyar a los concejos de administración de los diferentes proyectos de Vivienda que Adelanta el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de Vivienda social en Temas relacionados con el funcionamiento de Asambleas	Se realizó apoyo a actividad lúdica deportiva con lo sniños y adolescentes de torres del campo, con el fin de brindarles conocimientos de valores, educación compañerismo, esta actividad se realizó el dia 27 de septiembre		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO
7- Apoyo inter-institucional cuando se le requiera en actividades 1relacionadas con la caracterización visitas e intervenciones sociales solicitadas a la secretaria de vivienda social	Se realizó entrega de invitaciones de feria de vivienda y sello inmobiliario , esta actividad se realizó el 15 de septiembre		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO

8-Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de la ley quesean allegados a la Secretaria, del aplicativo saia	Diariamente se hace la revisión del aplicativo SAIA sin encontrar ningún comunicado ni derecho de petición para ser contestado		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO
9-Asistir a las convocatorias, socializaciones y reuniones citadas por la secretaria de vivienda social y/o Alcaldía de Pereira	Se asistió a reunión del componente social para el plan de acción y mecanismos a realizar de los diferentes proyectos de vivienda, esta actividad se realizó el día 18 de septiembre Se asistió a reunión con el secretario de vivienda social y directora operativa, para la realización y organización de las fichas de caracterización social.	 	C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO

			
10-Realizar la recopilación y archivo de la información de las caracterizaciones sociales adelantadas por la Secretaria de Vivienda Social.	El día 2 de octubre se realizó archivo de las caracterizaciones sociales por parte de la secretaria de vivienda .		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 1-4 PERIODO

KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI
CC: 1.225.093. 501

GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Supervisor
Vo.Bo.
Rev. 24.10.2023
Cod. 5F9>0WLH=